



Yana Nui
Beachfront Villas



Brochure Yana Nui Beach Front Villas

Actualización
14.Ago.2026



Nuestra Trayectoria: Experiencia y Respaldo

- 9 **2015 Origen Premium:** Inició en el desarrollo de vivienda de lujo en el poniente de la CDMX.
- 9 **2021 Expansión Costa:** Alianza estratégica con Taller del Ladrillo para el desarrollo inmobiliario en Mazatlán.
- 9 **2023 Visión Oaxaca:** Inicio de análisis y planeación para el desarrollo boutique exclusivo en la costa de Huatulco.



Playa Tahueca: El Timing Perfecto de la Plusvalía...



Ubicado en la inexplorada **Playa Tahueca**, Yana Nui equilibra un refugio virgen con conectividad táctica. Disfruta el lujo de la total privacidad en el epicentro de mayor proyección y plusvalía de la costa oaxaqueña, con accesos inmejorables:

- **20 Min-** Aeropuerto Int Huatulco
- **45 Min-** Bahías de Huatulco
- **3.5- 4 hrs** de la cd de Oaxaca



Yana Nui Beach Front Villas

- ✂ 4 Villas modelo Fractional (2 rec + 2 baños):
- 2 villas beach Front de 151 m2. (# 1 y 2)
- 2 villas c/ roof Top (151 m2 + 33 m2 roof top, # 3 y 4)
- 🌀 6 Departamentos de 1 rec + 1 baño c/ roof top individual (55 m2 + 20 m2)



Experiencia Yana Nui: Amenidades y Gestión



Wellness & Relax: Alberca con zona de camastros y cocina/bar exclusivo.



Operación Libre de Estrés:

Administración integral de mantenimiento y programa profesional de administración de rentas gestionado por expertos.



Hospitalidad VIP: Servicio de Concierge dedicado (gestión de súper y pick-up en el aeropuerto).

**Las 4 Villas Fractional se entregan equipados y totalmente amuebladas.
Los 6 Departamentos Full Ownership equipados**



Modelo Fraccional exclusivo para Villas:

- **Inventario Estratégico:** Lanzamiento limitado a 10 fracciones por Villa. **Fase 1: Villa 2 y 3.**
- **Inversión Eficiente:** El 100% de la experiencia de lujo por solo el 10% del valor total.
- **Certeza Jurídica:** Patrimonio blindado vía Fideicomiso Bancario. Propiedad real, transferible y heredable.
- **Doble Rendimiento (ROI):** Captura la alta plusvalía de la zona y genera flujo de caja ingresando tus semanas al pool de rentas.
- **Operación Hotelera:** Cero fricción. Mantenimiento y administración 100%  resueltos.

Yana Nui Beach Front Villas



Yana Nui Beach Front Villas



Yana Nui: Interiores Villas 1 y 2



Yana Nui: Interiores Villas 3 y 4



Yana Nui: Interiores Departamentos 6 - 10



Yana Nui: Plantas Villas 1 y 2



Planta Baja



Planta Alta



Yana Nui: Plantas Villas 3 y 4



Planta Baja



Planta Alta



Roof Garden



Yana Nui: Plantas Departamentos 6 - 10



Planta Tipo



Roof Garden



Avance de Obra S19

Fase 1: Villa 2 Beach Front + Áreas Comunes



Certeza Jurídica y Respaldo Institucional

- ↻ **100% Certeza Jurídica:** Acta de posesión y escritura pública.
- ↻ **Respaldo Municipal:** Cumplimiento con el municipio en permisos y licencias: Licencia construcción, número oficial y régimen de condominio.
- ↻ **Pacto Comunitario:** Acta de asamblea del núcleo agrario donde se otorga al proyecto la no oposición para gestión de permisos y proyecto.
- ↻ **Modelo Fraccional** bajo contratos y cumplimiento bajo un fideicomiso de Banca Múltiple: BBVA, Mifel, Bankaool, entre otros.





Ventas:

T. +52 (844) 3680991



@YanaNui.Villas



Yana Nui Villas

