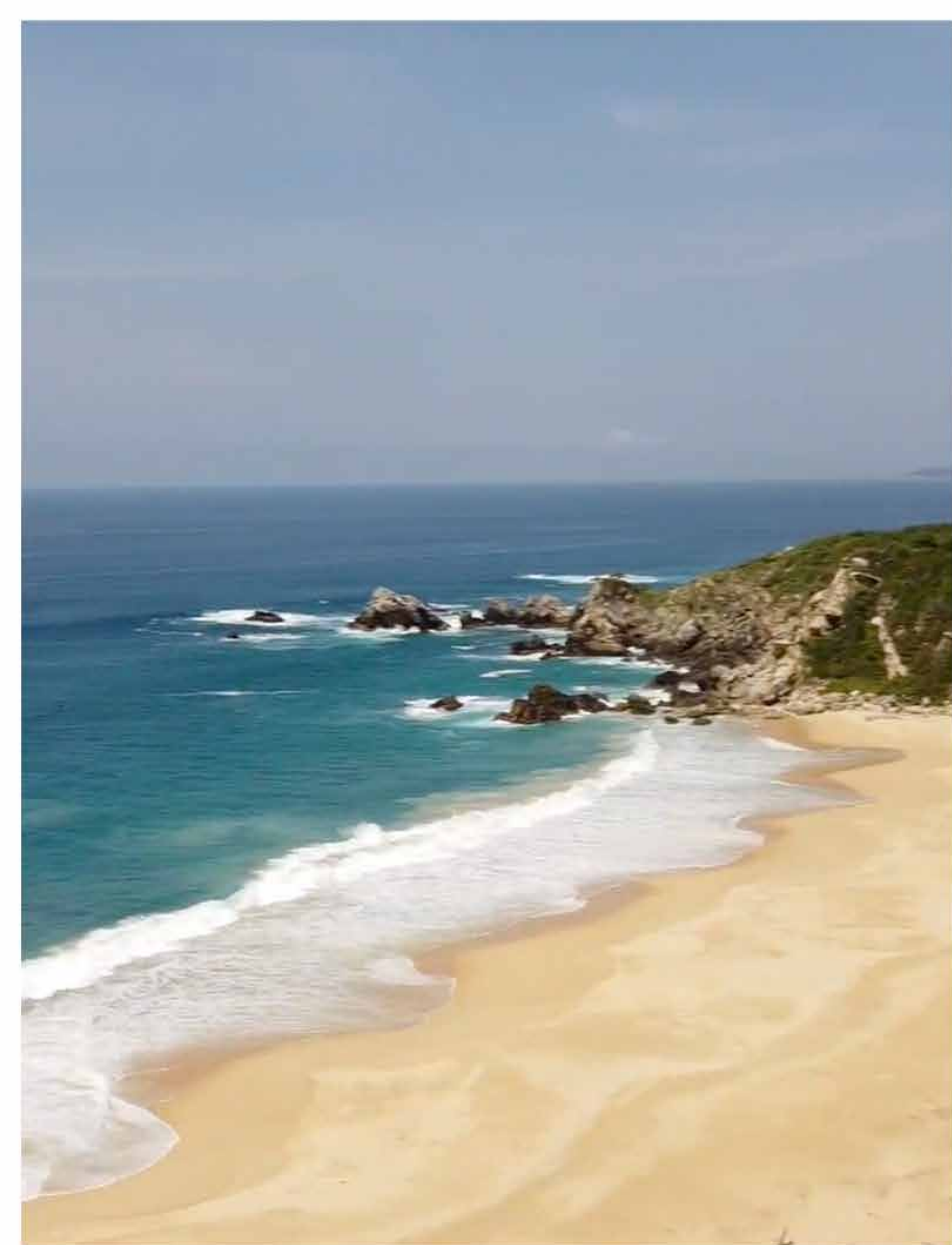




**Yana Nui**

Beachfront Villas

**Tahueca, Oaxaca**



## **Yana Nui redefine el concepto de lujo frente al mar**

Nacida del amor por la costa oaxaqueña y ubicada en una zona privilegiada, es un desarrollo boutique que ofrece exclusividad, privacidad y una conexión profunda con la naturaleza.



## **Mauricio Campos** Fundador EME-C

Inversionista y desarrollador con sólida trayectoria corporativa en empresas multinacionales del ramo acero y con visión disruptiva. Desde **EME-C**, lidera proyectos boutique que redefinen la forma de vivir en destinos selectos, y participa activamente como socio en **TDL**, desarrolladora inmobiliaria de referencia en Mazatlán. Hoy empresario, mentor y coach full time.



## **Adrian De Anda**

### **Fundador DE ANDA Arquitectos**

Arquitecto de formación. Colaboró varios años en **Grupo Enol**. A los 25 años fundó su primer despacho **De Anda-Valle** en CDMX y más adelante, en la costa de Oaxaca, estableció **Danda Arquitectura**. Integra diseño, construcción y eficiencia energética, con experiencia en certificaciones LEED. Acompaña a clientes e inversionistas en todo el proceso, asegurando coherencia entre visión, presupuesto y valor a largo plazo.






# Estatus del proyecto




*Ruta clara para invertir con tranquilidad.*

*Los tiempos pueden ajustarse por factores administrativos y operativos. Nuestro compromiso es comunicar avances con claridad.*




## Hoy

-  Proyecto arquitectónico y estudios técnicos **finalizados**
-  Ruta municipal definida para permisos y formalización del proyecto
-  Preventa activa (cupos limitados)

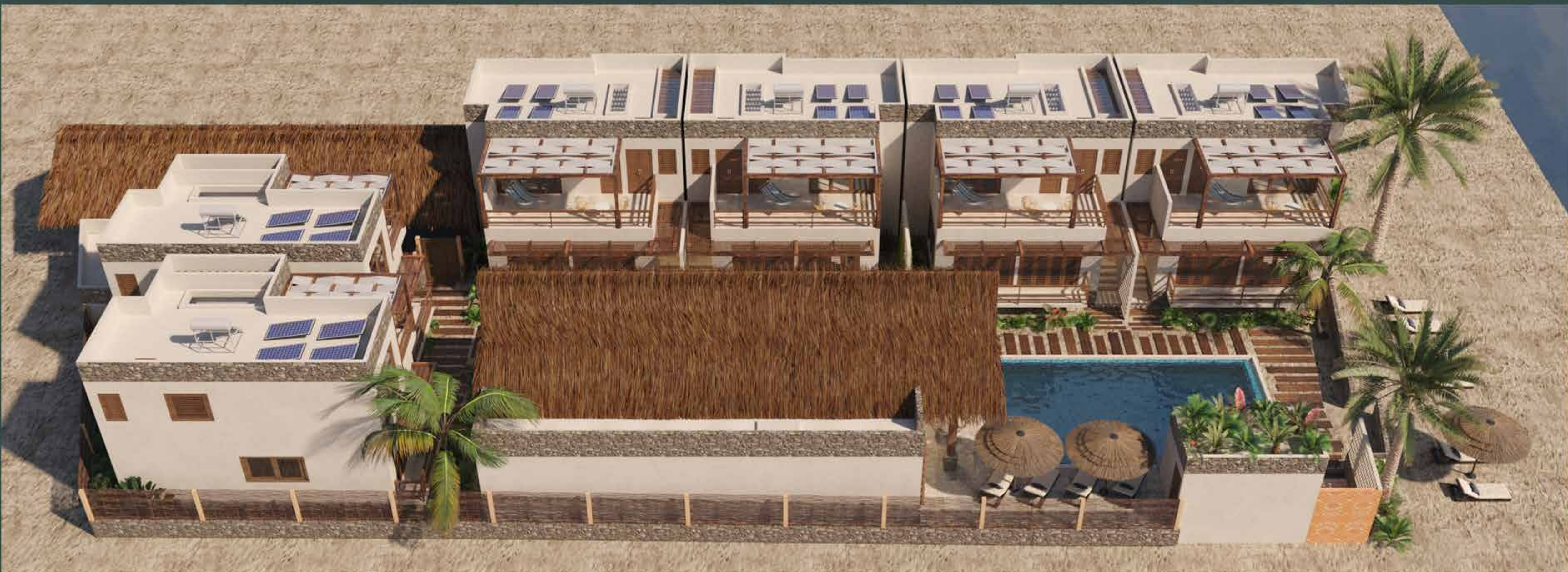
## Proceso

-  Permiso de construcción y proceso para régimen en condominio
-  Acta de asamblea comunitaria para aceptación del proyecto
-  Trámites administrativos en curso con autoridad municipal

## Obras

-  Inicio de construcción: **al concluir pago de permisos y trámites iniciales**
-  Tiempo estimado primera villa + áreas comunes: **~12 meses**
-  Entrega/escrituración: conforme avance el proceso legal y cumplimiento de hitos

**Diseñado para quienes buscan serenidad, autenticidad y plusvalía en un destino aún virgen.**





# Amenidades



Alberca infinita



Area de trabajo



Camastros



Eventos



Bar



Areas verdes



Palapas en playa



Estacionamiento techado



Yoga



Alimentos



**Pasillo a villas**





**Palapa Común**



**Alberca infinita**



# Puntos de interés

Yana Nui forma parte de una costa aún virgen, conectada estratégicamente a tan solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Huatulco, a 45 minutos de las Bahías de Huatulco y a 45 minutos de Puerto Escondido. Una joya natural que comienza a descubrirse, sin perder su esencia.

## Playas

-  1 Tahueca
-  2 Mazunte
-  3 Puerto Angel
-  4 Boquilla
-  5 Tijereta
-  6 Zapotengo
-  7 Coyote
-  8 Bahías de Huatulco




## Avistamiento de ballenas

-  9 Zapotengo
-  10 Tahueca

## Kayak y Paddle

-  11 Tahueca
-  12 Zapotengo

## Snorkel

-  13 Tahueca
-  14 Tijereta
-  15 Zapotengo

## Ciclismo

-  16 Pochutla - Tahueca
-  17 Boquilla - Zapotengo
-  18 Pochutla - Coyula

## Caminatas y senderismo

-  19 Pochutla - Tahueca
-  20 Tahueca - Coyula

## Aeropuerto Internacional de Bahías de Huatulco

-  21 Como punto clave de conectividad turística.

# Una playa virgen, con una experiencia cuidada

*Privacidad, silencio y horizonte con operación pensada para la comodidad.*






## Lo que ofrece el lugar

- Exclusividad real: baja densidad y entorno natural
- Experiencia boutique: alberca, jardines, asoleaderos y palapa / área social
- Diseño consciente: materiales, orientación y ventilación para confort térmico

## Lo que es importante saber (con total transparencia)

- Es una zona de playa virgen: los servicios alrededor son limitados
- Por eso Yana Nui integra operación y soporte para que la experiencia sea cómoda:

-  Administración de rentas (opcional)
-  Mantenimiento y operación en sitio
-  Recomendaciones de abastecimiento y logística

## Para inversionistas

La combinación de "playa virgen + producto boutique" busca capturar plusvalía conforme **la Costa Esmeralda de Oaxaca** se consolida.





## Selección de materiales

Los resultados guiaron la elección de materiales adecuados al clima costero: resistentes a humedad y salinidad, térmicamente eficientes y de bajo mantenimiento.

# Ventilación y confort



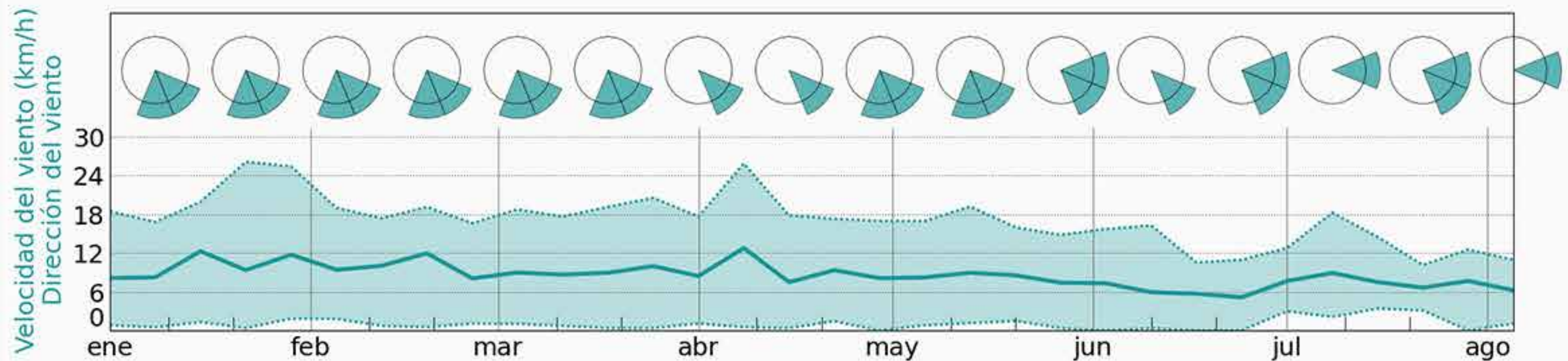
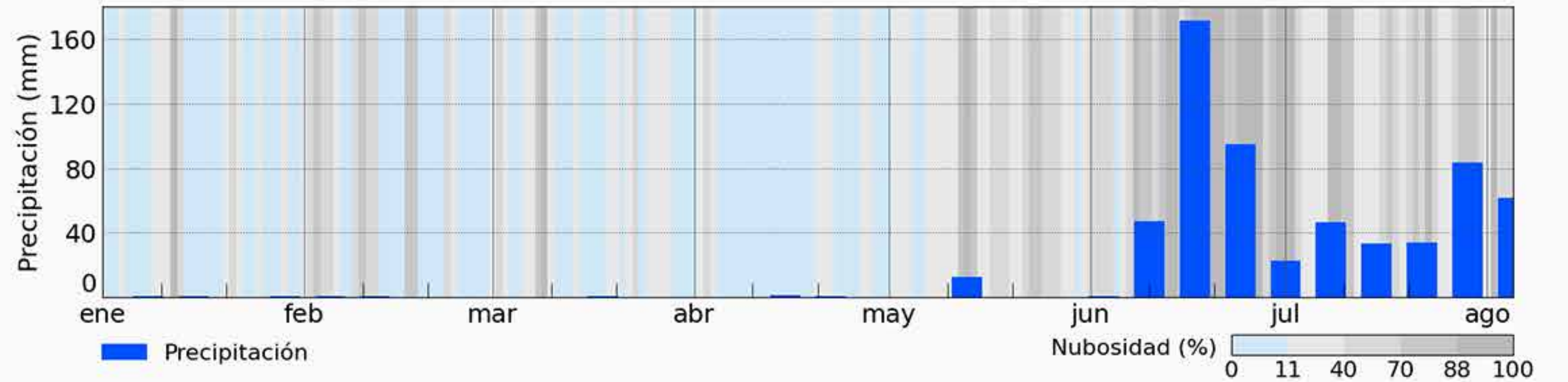
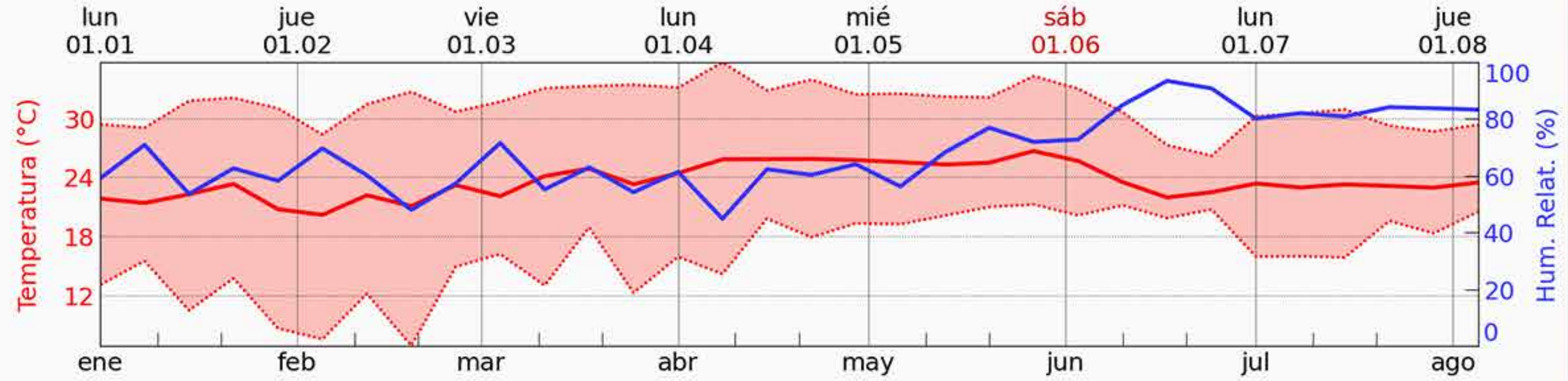
Se estudiaron los vientos predominantes del Pacífico para diseñar ventilación cruzada que refresca de forma natural los interiores y reduce la necesidad de climatización artificial.

## Tahueca

15.69°N, 96.36°W (10 m snm)

Modelo: NEMSGLOBAL, 2024-01-01 / 2024-08-06 (219 días)

meteoblue



# Arquitectura que dialoga con la naturaleza.

Fusionamos el lujo con la autenticidad, la arquitectura con el entorno y el bienestar con la inversión. Cada detalle está pensado para ofrecer confort, armonía y permanencia, integrando materiales, formas y texturas que evocan lo artesanal y lo hecho a mano.





# Exclusividad real, villas limitadas & experiencia infinita.

Espacios creados con intención, donde cada elemento está pensado para generar una experiencia de calma, conexión y belleza duradera



Planta baja



Planta alta



# Villas 1-4

Habitaciones con una cama King size

1

Habitaciones dos camas individuales/estudio

1

Baños completos

2

Estancia con sala comedor y cocina

1

Zona de lavado

1

Balcón

1

Terraza

1

**159 m<sup>2</sup>**

Planta baja



Planta alta



# Villas 5-6

**Diseño "lock-off friendly":** posibilidad de habilitar configuración tipo "doble llave"\* para operación flexible y maximizar rentas.

*\*Sujeto a validación en proyecto ejecutivo/instalaciones y especificaciones finales.*

Habitaciones con una cama King size

1

Baños completos

2

Estancia con sala comedor, cocina y recibidor

1

Zona de lavado

1

Balcón

1

Terraza

1

**125 m<sup>2</sup>**



## ¿Quieres ser parte de la primera etapa?

*Solo 6 villas. La preventa se asigna por orden de apartados.*

- Agenda una llamada de 15-20 min
- Conoce tipologías y disponibilidad
- Aparta tu villa y asegura precio de fase

Mauricio Campos Llop  
C. +52 (844) 368 - 0991

mauricio.campos.llop@gmail.com

 yanalui.villas

 Yana Nui Villas